



# Tinweg 8 D Emmeloord

TE KOOP



**Slotterwijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | [info@shmakelaars.nl](mailto:info@shmakelaars.nl) | [shmakelaars.nl](http://shmakelaars.nl)

# Omschrijving

## **Ontdek StorePoint - Uw Toekomstige Zakelijke Bestemming, gelegen aan de Tinweg 8 te Emmeloord.**

Op zoek naar een bedrijfsruimte die al uw behoeften vervult? Zoek niet verder! StorePoint, gelegen op industrieterrein A6, bij de op- en afrit van snelweg A6 in Emmeloord, is dé ultieme bestemming voor ondernemers die streven naar succes.

Dit nog te bouwen bedrijfsverzamel pand bestaat uit 8 bedrijfsruimtes met een hoogte van maar liefst 8 meter en een elegante uitstraling, en staat op ca. 5.472 m<sup>2</sup> eigen grond. Momenteel zijn nog slechts 2 ruimtes beschikbaar, van ca. 174 m<sup>2</sup> en ca. 445 m<sup>2</sup>.

### **Locatie, Locatie, Locatie**

Het oude gezegde "locatie is alles" geldt hier absoluut. StorePoint bevindt zich op een strategische locatie, recht bij de op- en afrit van de A6 snelweg, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel uw klanten als leveranciers. Dit betekent minder reistijd en meer tijd voor zaken doen. Bovendien biedt de nabijheid van de snelweg uitstekende zichtbaarheid voor uw bedrijf, wat de groei en naamsbekendheid ten goede komt.

### **Hoogte en Ruimte**

Met een hoogte van 8 meter biedt StorePoint ongeëvenaarde mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten. Of u nu op zoek bent naar opslagruimte voor grote voorraden, een ruimte voor productie, of kantoorruimte met een indrukwekkende ambiance, deze hoogte biedt flexibiliteit zonder grenzen. Bovendien is het mogelijk om een verdieping te realiseren. Uw bedrijf kan groeien en zich aanpassen aan de toekomst, zonder dat u zich zorgen hoeft te maken over beperkingen.

### **Chique Uitstraling**

Bij StorePoint draait alles om indruk maken. Onze architectuur is doordacht en straalt klasse uit. De elegante uitstraling van het pand creëert niet alleen een professionele omgeving, maar maakt ook een blijvende indruk op uw klanten en partners.

### **Uitnodigend Voor Uw Succes**

Wij nodigen u uit om de volgende stap te zetten in de groei van uw bedrijf. StorePoint is ontworpen met uw succes in gedachten. Neem contact met ons op voor meer informatie of om uw specifieke behoeften te bespreken. Wacht niet langer – uw ideale zakelijke ruimte wacht op u bij StorePoint. StorePoint – Waar Uw Toekomst Begint.

# Omschrijving

## Ruimte D

Deze ruimte is gelegen aan de voorzijde van het complex en wordt gekenmerkt door de royale raampartijen die een hoge attentiewaarde bieden. Het betreft een bedrijfsruimte van ca. 445 m<sup>2</sup> (27,23 x 16,35) met 4 eigen parkeerplaatsen. Het pand wordt gefundeerd op prefab betonpalen, met een geïsoleerde betonvloer die een maximale belasting van 1.250 kg/m<sup>2</sup> kan dragen. De draagconstructie van het gebouw bestaat uit een staalconstructie. De scheidingswanden worden uitgevoerd in cellenbeton, terwijl de buitengevels zijn gemaakt van sandwichpanelen. Het platte dak is van staal met aan de buitenkant pir-isolatie en bitumen dakbedekking. De buitenkozijnen en ramen zijn van aluminium met HR++ glas. De overheaddeur is handbediend. De meterkast wordt voorzien van standaard invoerbuisen, elektra 3x 35A en waterinvoer. Optioneel kan er gekozen worden voor een verdiepingsvloer met kantoren, een hal en toiletruimte.

## Ruimte F

Dit betreft een bedrijfsruimte van ca. 174 m<sup>2</sup> (21,48 x 8,10) met 4 eigen parkeerplaatsen. Het pand wordt gefundeerd op prefab betonpalen; geïsoleerde betonvloer met een maximale belasting van 1.250 kg/m<sup>2</sup>. De draagconstructie van het gebouw bestaat uit een staalconstructie. De scheidingswanden worden uitgevoerd in cellenbeton, de buitengevels zijn van sandwichpanelen. Het platte dak is een stalen dak met aan de buitenkant pir-isolatie en bitumen dakbedekking. De buitenkozijnen en ramen zijn van aluminium met HR++ glas. De overheaddeuren zijn handbediend. De meterkast wordt voorzien van standaard invoerbuisen, elektra 3x 35A en waterinvoer. Optioneel kan er gekozen worden voor een verdiepingsvloer met trap, hal en toiletruimte.

## Buitenterrein

Het straatwerk wordt uitgevoerd in grijze betonklinkers en zwarte klinkers in de vakken.

## Vereniging van Eigenaren

Voor het beheer en onderhoud van het buitenterrein is een VVE opgericht.

- Bedrijfspannd A: verkocht
- Bedrijfspannd B: verkocht
- Bedrijfspannd C: verkocht
- Bedrijfspannd D: € 475.000,-- v.o.n.
- Bedrijfspannd E: verkocht
- Bedrijfspannd F: € 249.500,-- v.o.n.
- Bedrijfspannd G: verkocht
- Bedrijfspannd H: verkocht







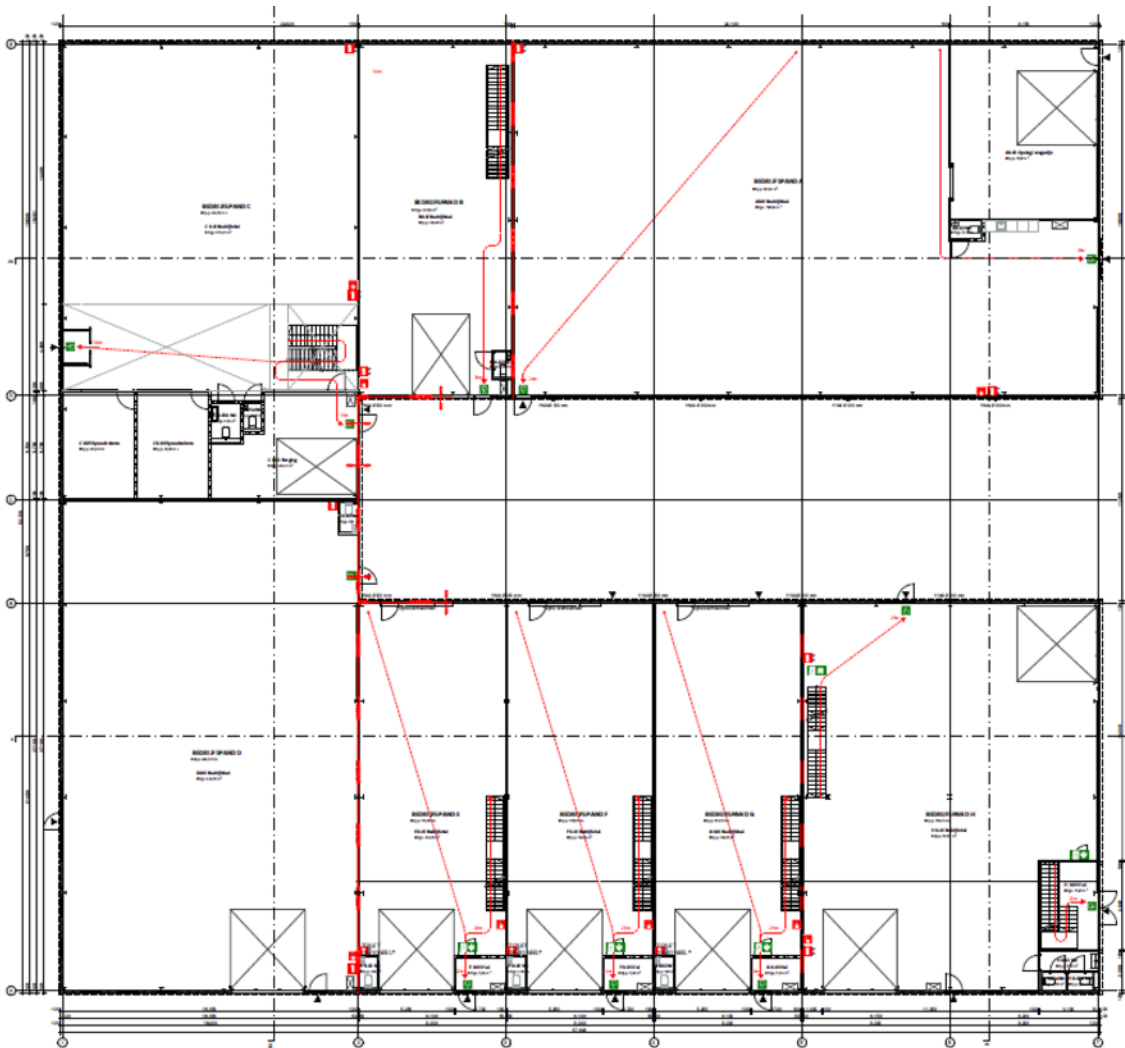






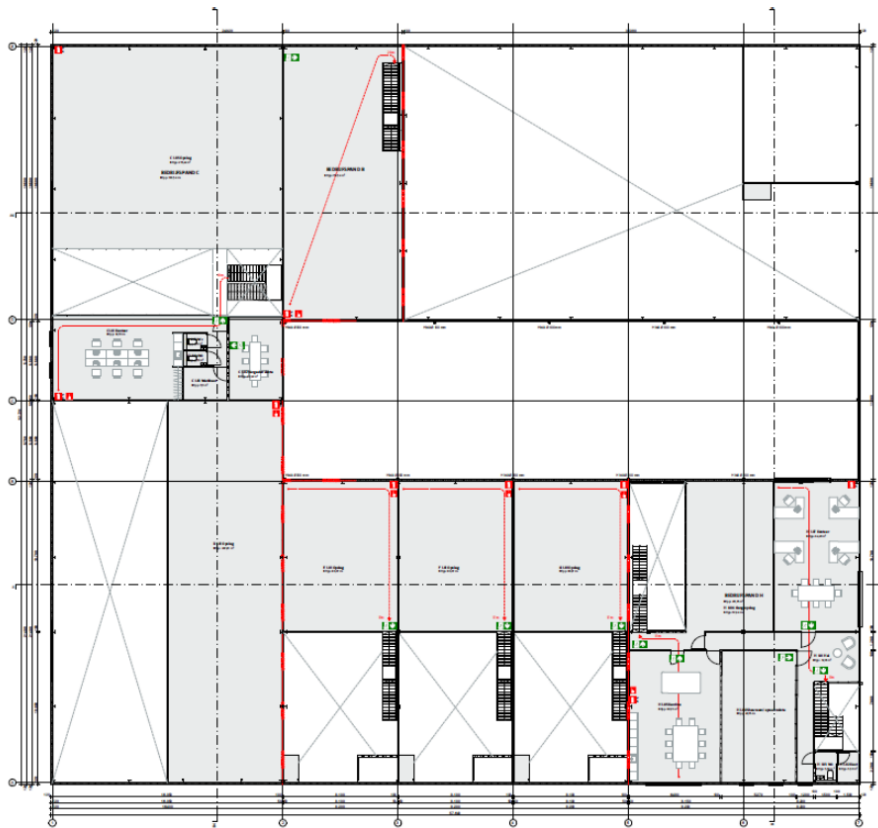


# Plattegrond - BGG

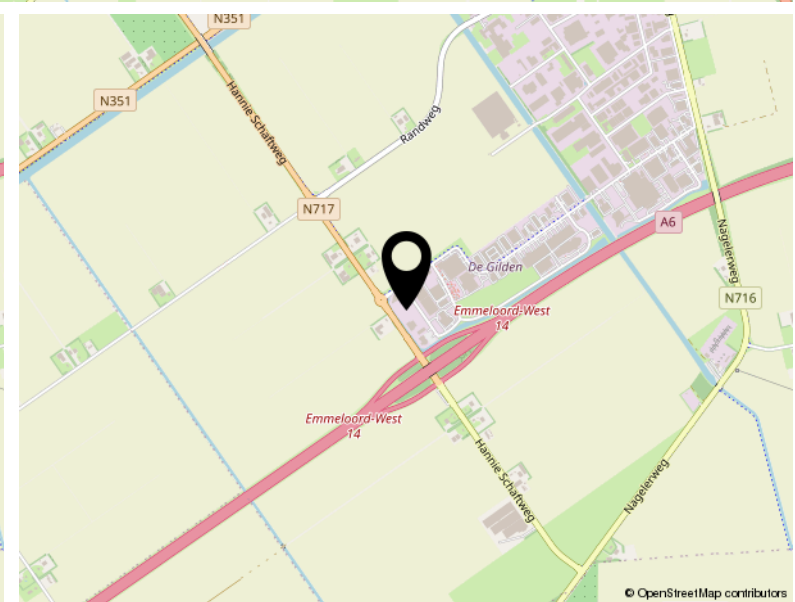
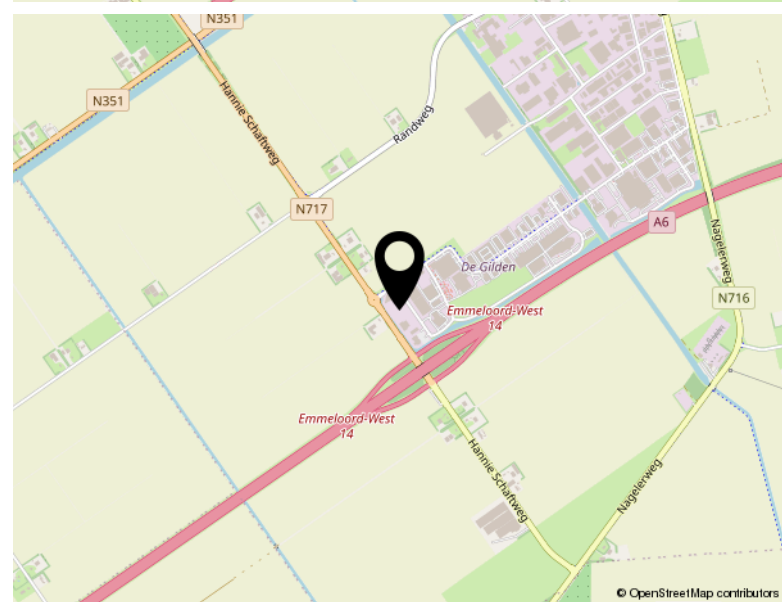
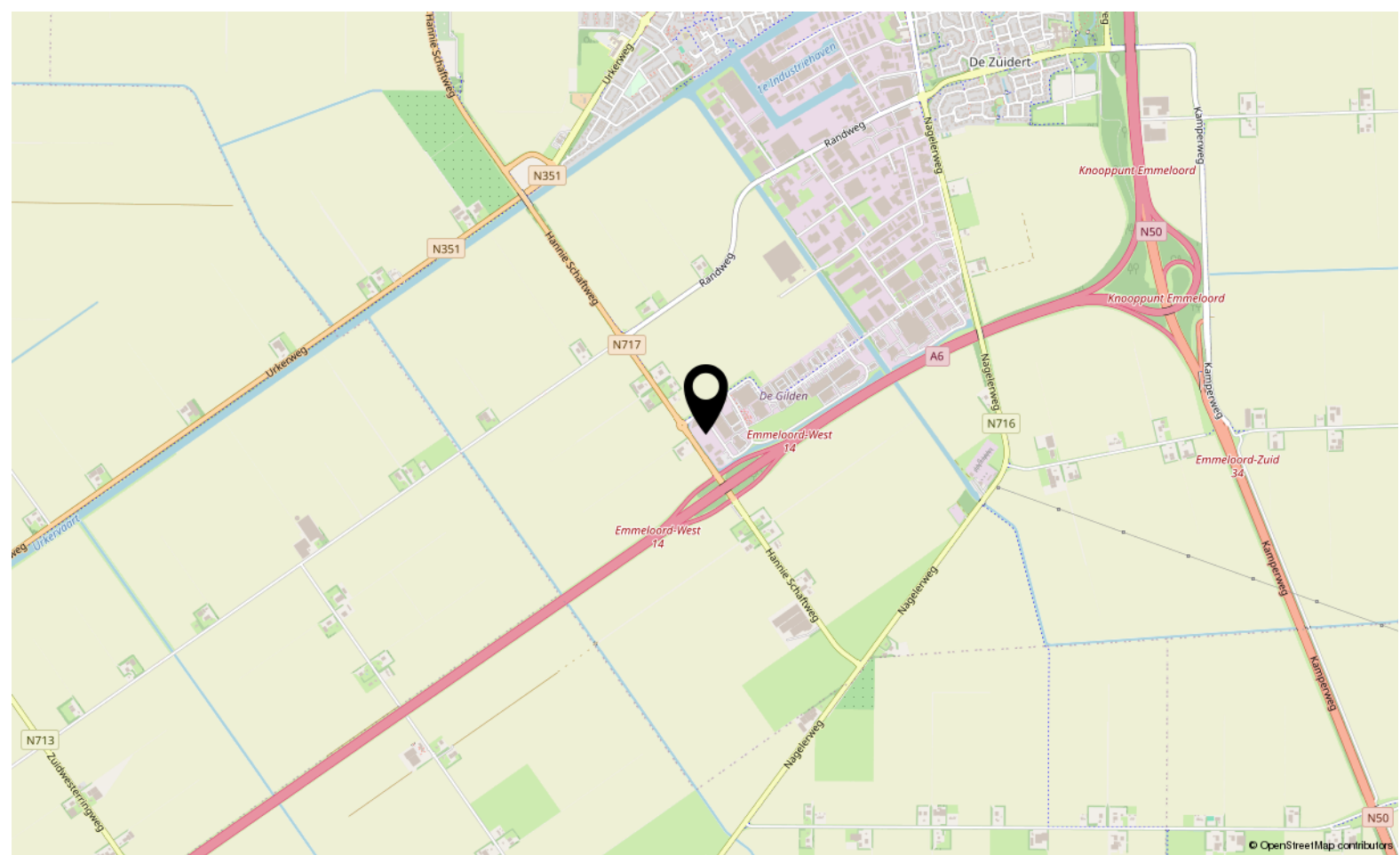


# Plattegrond - 1e

OPTIONEEL – VERDIEPINGSVLOER MET TRAP, HAL EN TOILETRUIMTE







# Locatie

TINWEG 8 D  
Emmeloord

# Bekijk dit pand online!

[www.shmakelaars.nl](http://www.shmakelaars.nl)



Bijschrift





# TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

## **Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving**

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

## **Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti**

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



**Slotterwijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars



**Ecu 2**  
**8305 BA Emmeloord**

**0527 61 02 60**  
**info@shmakelaars.nl**  
**shmakelaars.nl**